

OPIS WYKOŃCZENIA STANDARDOWEGO DLA INWESTYCJI W WĘGRZCACH, GMINA ZIELONKI

Dom w zabudowie bliźniaczej, ulica A-9, 32-086 Węgrzce inwestor firma ZILMEX
spółka jawna
powierzchnia całkowita jednego domu 179,4m² powierzchnia podłóg 143,14m²
powierzchnia użytkowa 102,7m²

.....

.....

1. Fundamenty zbrojone oraz murowane z bloczków betonowych.
2. Fundamenty izolowane oraz ocieplone na zewnątrz styropianem ekstrudowanym grubości 5 cm.
3. Ściany zewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego THERMOPOR 25 P+W firmy LEIER, lub alternatywnie z ceramiki budowlanej.
4. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 10cm, tynki elewacyjne akrylowe w kolorze nr 154 firmy KREISEL (kolor lekko żółtawy).
5. Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego lub alternatywnie z betonu komórkowego.
6. W budynkach zastosowane będą systemowe kominy firmy LEIER, przystosowane do podłączenia kominka jak również do odprowadzania spalin z pieca CO. Zakup i montaż kominka we własnym zakresie.
7. Schody wewnętrzne zabiegowe żelbetowe, bez balustrad.
8. Strop nad parterem wylewany żelbetowy.
9. Strop nad piętrem drewniany ocieplony wełną mineralną grubości 20cm.
10. Więźba dachowa z drewna iglastego, impregnowanego, przykryta dachówką cementową firmy „IBF” w kolorze brązowym, obróbki blacharskie z blach powlekanych w kolorze brązowym.
11. Rynny PCV systemowe firmy „GAMRAT”.
12. Tynki wewnętrzne gipsowe, w pomieszczeniach łazienkowych oraz w garażu cementowo wapienne, wylewki cementowe.
13. Instalacja CO z piecem dwu-funkcyjnym i kaloryferami, w łazienkach , kuchni i oraz przedpokoju ogrzewanie podłogowe, instalacja gazowa, instalacja elektryczna , instalacja wideofonowa oraz instalacja alarmowa bez końcowych odbiorników.
14. Instalacja kanalizacyjna, kanalizacja gminna.
15. Stolarka okienna – PCV w kolorze na zewnątrz brązowym, wewnątrz kolor biały, żaluzje zewnętrzne okienne w kolorze brązowym firmy „Promyk”, okna dachowe „PSB” lub alternatywnie, stolarka wewnętrzna firmy” Pol-skone „ w/g katalogu z ościeżnicami regulowanymi.
16. Parapety zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym.
17. Drzwi wejściowe metalowe antywłamaniowe klasy „B” firmy „MAR-TOM”.
18. Brama garażowa w kolorze brązowym firmy „HORMANN”, lub „WIŚNIEWSKI „ wraz z automatyką, oraz dwoma pilotami.
19. Działki ogrodzone elementami betonowymi z wypełnieniem drewnianym w kolorze brązowym,
20. Droga, tarasy oraz opaski wokół budynków wykonane z kostki brukowej.
21. Powierzchnia działek od 2,63 do 4,80 ara